

Số: 52 /TB-CCTHADS

Chư Păh, ngày 23 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cưỡng chế

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)  
Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-DS ngày 07/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Quyền sử dụng đất có diện tích 244m<sup>2</sup> (Trong đó 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 144 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận số BD 596474 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 14/9/2010 cho ông Bùi Đình Huân và bà Tạ Thị Dịu.

Thửa đất đo đạc xác định theo hiện trạng sử dụng đất giảm 38,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường đất 147;
- Phía Đông giáp thửa đất 162;
- Phía Bắc giáp thửa đất 153;
- Phía Nam giáp đường nhựa.

Quyền sử dụng đất được đo đạc có trích lục thửa đất kèm theo.

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 4 có tổng diện tích: 92,19 m<sup>2</sup>. Trong đó: Phòng khách 18,2 m<sup>2</sup>, phòng ngủ 7,83 m<sup>2</sup>, hành lang 4,46 m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh 4,35 m<sup>2</sup>, phòng sinh hoạt chung 39,77 m<sup>2</sup>; Diện tích hiên 17,58 m<sup>2</sup>.

Nhà có kết cấu: Mái lợp ngói, hệ khung đỡ, mè rui, đòn tay bằng gỗ, tường xây gạch quét vôi, nền láng xi măng; móng đá; 03 cửa đi bằng gỗ tạp với diện tích mỗi cửa (2m x 1m).

Tường xây rào thoáng, móng xây đá hộc, tường gạch cao 0,5 m, trụ gạch (30x30 cm) khoảng cách trụ khoảng 3 m có trụ cổng (40 x40 cm) cổng sắt chiều dài 11,6 m. Nhà xây dựng khoảng năm 1996.

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.705m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: Làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận số BM 454678 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 24/01/2014 cho ông Bùi Đình Huân và Tạ Thị Dịu.

Thửa đất đo đạc xác định theo hiện trạng sử dụng tăng 150.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 146;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất 143.

Quyền sử dụng đất được đo đạc có trích lục thửa đất kèm theo.

Tài sản có trên đất: 500 cây Muồng 4 năm tuổi sinh trưởng phát triển bình thường.

**2. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Từ ngày 24 – 25 tháng 02 năm 2023).

**3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 91 Hùng Vương thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

